

# Návrh

## OBEC CHOŇKOVCE



Obecné zastupiteľstvo v Choňkovciach v zmysle §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto

### VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI, DANI ZA PSA, POPLATKU ZA KOMUNÁLNY ODPAD A POPLATKU ZA DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD

č. 2 / 2025

Obecné zastupiteľstvo v Choňkovciach (ďalej len OcZ) sa v zmysle § 6 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. e), f) g) a i) a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN), ktorým sa upravujú úhrady za poskytované služby obcou Choňkovce.

#### článok 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Choňkovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Choňkovce.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### článok 2

#### Základ dane

Hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

a) ornú pôdu **0,1815 € /m<sup>2</sup>,**

- b) trvalé trávne porasty **0,0391 € /m<sup>2</sup>** ,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría **1,3277 € /m<sup>2</sup>** ,
- d) stavebné pozemky **13,2775 € /m<sup>2</sup>** .
- e) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32775 € /m<sup>2</sup>** .
- f.) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy **0,022 € /m<sup>2</sup>**

### **článok 3** **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Choňkovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1%**,  
( OP 18,15 za 1 ha , TTP 3,91 za 1 ha )
- b) záhrady **0,50 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
- d) stavebné pozemky **0,50 %**.
- e) lesné pozemky **2 %** ( LP 4,4 za 1ha)

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **článok 4** **Sadzba dane**

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Choňkovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,,
- c) **0,099€** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- d) **0,331 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- e) **0,033 €** za ostatné stavby .

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

(1) Ročná sadzba dane z bytov je za **0,033 €** každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## Článok 5 Daň za psa

- (1) Základom dane je počet psov.
- (2) Sadzba dane je **5.-Euro** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## článok 6 Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

- (1) Sadzba poplatku je:
  - a/ poplatok u fyzických osôb je **28.- €** za osobu a kalendárny rok, čo je **0, 076 Eur** na kalendárny deň.
  - (2) U podnikateľov výpočet podľa § 79 ods. 4, pričom OZ určuje koeficient 1.
  - (3) Obec poplatok odpustí:
    - a/ za novorodencov za rok, v ktorom sa narodili,
    - b/ osobám dlhodobo žijúcim v zahraničí,
    - c/ osobám, ktoré preukážu platenie poplatku v inej obci za určené obdobie,
    - d/ osobám, ktoré sa dlhodobo nezdržiavajú v mieste trvalého pobytu a miestom ich pobytu nie je známe správcovi poplatku ani ich príbuzným,
    - e/ osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody,
    - f/ osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckom zariadení alebo v zariadení sociálnych služieb.
    - g./ Obec zníži poplatok o 50 % poplatníkovi alebo členovi spoločnej domácnosti – osobe ktorá sa v priebehu zdaňovacieho obdobia a počas ktorého **sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, viac ako 90 dní**, na základe čestného prehlásenia a žiadosti o odpustenie časti poplatku.
    - h./ Obec zníži poplatok o 50 % poplatníkovi žijúcemu v jednočlennej domácnosti vo veku nad 62 rokov.
  - (4) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárny rok
  - (5) Poplatok za drobný stavebný odpad je 0,078.-Eur za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.
    - uhradiť poplatok za drobný stavebný odpad v hotovosti pri odovzdaní DSO na mieste určenom obcou a následne bude poplatníkovi vydaný príjmový pokladničný doklad.

## Článok 7 Záverečné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Choňkovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....
- (2) Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Choňkovce č. 1/2024.
- (3) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webstránke obce [www.chonkovce-obec.sk](http://www.chonkovce-obec.sk) dňa 27.11.2024

**Radoslav Hvožd'ak**  
starosta obce